



**ЗАПОВЕД**  
**№ РД - 546**  
**гр. Алфатар, 17.10.2024 г.**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-2 от Закона за общинска собственост, чл. 30, във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗЕСМФИ, чл. 24, ал. 1 и чл. 25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 120 по протокол №13/27.09.2024 г. на Общински съвет Алфатар за предоставяне под наем на 36 кв.м. част от сграда с идентификатор №00415.502.302.2 по КККР на гр. Алфатар и 6,25 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор №00415.502.302 по КККР на гр. Алфатар на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК: 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, бул. Цариградско шосе, №86, ет.3, за експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване за предоставяне на мобилни телефони, интернет и цифрова телевизия

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Да се сключи договор с „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, ЕИК: 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, бул. Цариградско шосе, №86, ет.3, представлявано от Емануел Пиер Леонард, чрез пълномощника си Ивайло Цветанов Митов, за предоставяне под наем на частите от имоти, както следва:**

❖ 36,00 кв.м. част от масивна сграда с идентификатор №00415.502.302.2 по КККР на гр. Алфатар, цялата със ЗП от 117 кв.м., с предназначение: „Гараж“.

❖ 6,25 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор №00415.502.302 по КККР на гр.Алфатар, целият с площ от 2 505 кв.м.

Горепосочената сграда е разположена в имот с идентификатор №00415.502.302 по КККР на гр. Алфатар с площ от 2 505 кв.м., за който е съставен акт №293/30.03.2011 г. за частна общинска собственост на община Алфатар, вписан в СВ с вх. рег. № 2326/31.03.2011 г., том VI, стр.70, Дело №1056, ПК: 41703 - 41707.

**2. Частите от сградата и поземления имот по т.1 да се предоставят под наем за срок от 10 (десет) години с цел: експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване за предоставяне на мобилни телефони, интернет и цифрова телевизия – приоритетни услуги на населението.**

**3. Месечната наемна цена да бъде, както следва:**

- за 6,25 кв.м. – част от терен в размер на 302,97 (Триста и два лв. и 97 ст.) лева без ДДС и 363,56 (триста шестдесет и три лв. и 56 ст.) лева с включено ДДС.

- за 36 кв.м. - част от сграда в размер на 179,50 (Сто седемдесет и девет лв. и 50 ст.) лева без ДДС и 215,40 (двеста и петнадесет лв. и 40 ст.) лева с включено ДДС.

Горепосочените суми следва да се заплатят, преди подписване на договора, по един от следните начини:

- в брой на касата на община Алфатар;

- по банковата сметка на общината в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:

**BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF,**

- за земя - 6,25 кв.м. - 363,56 лв. - код№4444200

- за сграда - 36 кв.м. - 215,40 лв. - код№4444100

**3.1. Определям срок за заплащане на наема: от 01.11.2024 г. до 07.11.2024 г.**

4. Наемателят следва да внесе гаранция за изпълнение на договора, преди подписване на същия, на основание чл.134, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в размер на **две месечни вноски:**

- за **6,25 кв.м.** – **605,94** (шестстотин и пет лв. и 94 ст.) **лева.**

- за **36 кв.м.** – **359,00** (триста петдесет и девет лв.) **лева.**

4.1. Гаранцията се внася по един от следните начини::

- в брой на касата на община Алфатар;

- по банковата сметка на общината в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:**

**BG68FINV91503316653651, BIC FINVBGSF,**

5. Договорът за наем да се подготви от специалист „Общинска собственост” при наличие на съответствие на наемателя с изискванията за сключване на договор, както следва:

5.1 Удостоверение, че ЮЛ не е в процедура по обявяване на несъстоятелност или ликвидация – по служебен път.

5.2. Удостоверение от община Алфатар за липса на задължения към общината за МДТ и за използвани земи от ОПФ (по договор).

5.3. Информация от НАП за липса на задължения към държавата

5.4. Документ за платен наем.

5.5. Документ за внесена гаранция.

5.6. Извършена служебна проверка, при която е попълнен контролен лист - приложение №4, утвърден от кмета на общината.

6. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума в размер на извършените разходи за вписването, и същото се извършва от служител на общината.

7. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния специалист ФСД, експерт „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова - Директор на Д СА.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на **31.10.2024 г.***

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласували:

Адв. П. Йовев

Юрист на общината

Красимира Колева - Славова  
Директор Д СА

Изготвил:

Кремена Костадинова

Специалист ОС, УТ